AGENZIA IMMOBILIARE promozioni & progetti

VENDITA

cod. 10272



monterosa - 40 - DORMELLETTO

Tipo Immobile: Villa singola
Superficie: 350 mq
Terreno: 1750 mq
Camere da letto: 4
Bagni: 2

In un bellissimo contesto residenziale molto tranquillo e soleggiato, a pochi minuti da Arona e nelle immediate vicinanze di ogni servizio, con vista sul lago e sulla citta', proponiamo in vendita ampia villa singola sita nel comune di Dormelletto con giardino pianeggiante di circa 1800 mq totalmente recintato. La Villa e' attualmente disposta su due livelli abitativi di circa 200 mq ciascuno oltre interrato di ulteriori 50 mq. L'attuale composizione prevede al piano terra un ingresso dal quale si accede all'ampio box triplo e a due grossi locali open space attualmente utilizzati a laboratorio magazzino ma idonei alla trasformazione ad uso abitativo; attraverso scala interna si accede al piano padronale dove trovasi un salone, sala con cucina abitabile, disimpegno, quattro grandi camere e doppi servizi. La Villa si presta ad una totale ristrutturazione per

ricavarne un'abitazione privata o al frazionamento in due/tre unita' abitative autonome per un nucleo famigliare composito.

PREZZO: 435.000,00 €