

## Gardini Studio

# VENDITA

cod. 10435



## ROASCHIA

Tipo Immobile: Baita\_Chalet\_Trullo

Superficie: 156 mq

Terreno: n.d.

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Ricavata dalla ristrutturazione di un'antica casa colonica degli inizi del XIX secolo. Gli interventi architettonici e i materiali scelti (dal legno al cotto) permettono un effetto d'insieme in perfetta sintonia con le caratteristiche originarie. L'abitazione unifamiliare ha mantenuto l'essenza originaria per quanto riguarda sia le strutture sia le caratteristiche stilistiche, tipiche del contesto rurale. Alcuni ambienti sono stati recuperati che in origine erano adibiti a diverse funzioni (granaio, stalla, ecc.). Il fabbricato, libero su tre lati, e' disimpegnato su due piani adibiti ora ad abitazione. Con un recupero si potrebbero ottenere un ampio terrazzo e box.

**PREZZO: 107.000,00 €**