Gardini Studio

VENDITA

cod. 10057

DEMONTE

Tipo Immobile: Rustico_Casale_Corte
Superficie: 280 mq
Terreno: n.d.
Camere da letto: 5
Bagni: 2

Il fabbricato si raggiunge dalla statale n. 21, attraverso la frazione di Rialpo di Demonte, tramite strada asfaltata con strettoie tra i fabbricati che rendono unico e caratteristico il passaggio, mentre l'ultima porzione del tragitto, in proprieta', e' sterrata. L'unita' sorge in un'ottima posizione soleggiata dove si gode una vista invidiabile sulle montagne che costituiscono la barriera della Valle Stura e della Valle Gesso. La ristrutturazione risale agli 1970, a quest'epoca si deve far risalire le caratteristiche dei materiali impiegati, considerandoli pero', per il loro alto livello qualitativo. La porzione "storica" e' dotata di volte a botte con mattoni a vista resi perfetti da una cura radicale. La composizione nell'abitazione risulta al e' pianterreno da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, cantina, bagno, disimpegno e locale caldaia, al primo piano da n. 5

camere, bagno, n. 3 ripostigli, disimpegno, terrazza e due balconi. L'immobile e' stato coibentato tramite l'inserimento nell'intercapedine dei muri perimetrali di argilla espansa, quello contro il terrapieno e' isolato tramite ampia intercapedine d'aria.

PREZZO: 450.000,00 €