Immobiliare Arenzano

VENDITA

cod. 10262



ARENZANO

Tipo Immobile: Albergo/Hotel
Superficie: 310 mq
Terreno: n.d.
Camere da letto: 10
Bagni: 10

Arenzano in posizione centralissima a 50 mt dalla spiaggia offriamo la possibilita' di acquistare l'attivita' (non i muri) di uno splendido Hotel tre stelle con 10 camere ultra rifinite come dimostrano le foto allegate ed annesso ristorante. Il ristorante ha anche la possibilita' di servire pasti per clienti esterni. Attivita' avviatissima " trentacinquennale"; tutte le camere dispongono di aria condizionata, tv, telefono, frigobar, cassaforte, wi-fi gratuito, bagni privati in marmo di Carrara, stucchi alle pareti, vista mare e monti. In alternativa c'e' anche la possibilita' di acquistare o avere in gestione il solo ristorante (e non l'Hotel), in caso di gestione il contratto sara' annuale rinnovabile salvo diversi accordi, ristorante molto rinomato con annessa pizzeria con forno a legna , segnalato dalle migliori guide enogastronomiche. Appena ristrutturato con impianti a norma, lo stesso e' rifinito con gusto ed eleganza. Il locale si fa apprezzare per gli spazi e la gestione degli stessi che permettono un'ottima fruibilita' sia in stagione che nei periodi invernali. Il ristorante e' caratterizzato da due sale coperte condizionate che possono ospitare circa 70/80 posti a sedere oltre ad un dehors con 30 posti a sedere che d'estate e' una vera oasi per chi si vuole godere una serata

romantica all'aria aperta; inoltre troviamo un'ampia cucina attrezzata ,forno a legna e relativo banco pizzeria, magazzino per gli alimenti con celle frigorifere. Cosa dire di Piu'… L'ideale sarebbe una conduzione a carattere familiare. Se seriamente interessati occorrera' fissare un' appuntamento. Trattativa riservata. Si concede la Gestione o si cede a persone referenziate e del mestiere, solo motivati e seriamente interessati al tipo di lavoro, no privi di minime possibilita' economiche.

PREZZO: Informazioni in agenzia