VENDITA

cod. 10236

GENOVA

Tipo Immobile: Villa o villino
Superficie: 250 mq
Terreno: 2500 mq
Camere da letto: n.d.
Bagni: 1

A Genova Pegli, sul versante del "Bric del Castellaccio", in strada privata carrabile con secondo affaccio e accesso pedonale su Via Fulcone al Castello, in quartiere residenziale signorile composto da abitazioni unifamiliari e piccole palazzine con ciascuno ampi spazi verdi privati, offriamo la possibilita' di acquisto di un complesso residenziale, eventualmente anche con progetto di recupero dei manufatti e della zona. Trattasi di ampio parco circostante le costruzioni di 2500mq con box e parcheggi coperti e scoperti e n° 3 immobili indipendenti con terrazzi, balconi ed uno con la piscina. L'immobile principale e' una villa di circa 160mq su due livelli con copertura a terrazza ultrapanoramica, piscina; il secondo in ordine di grandezza e' un villino di circa 50mq anch'esso su due livelli e copertura a terrazza ultrapanoramica; ultimo, una dependance di circa 60mq su un unico piano con ampie vetrate con vista sul Golfo. Tutti gli immobili ed il parco privato godono di una vista ultrapanoramica sul Golfo genovese fino a Portofino e Capo Mele. Completano la proprieta' un immobile adibito a box e parcheggi sia coperti che scoperti; strada di accesso di proprieta' del complesso immobiliare. Interessante anche la possibilita' di acquistare un importante e dettagliato progetto di ristrutturazione gia' approvato.

PREZZO: Informazioni in agenzia

ARENZANO IMMOBILIARE DI PRESCIUTTI & C. S.A.S. - Via Olivete, 39 - 16011 ARENZANO(GENOVA)
t. 010.9135125 - f. - www.arenzanoimmobiliare.com - arenzanoimmobiliare@fiaip.it