



## VENDITA

cod. 10051



## ARENZANO

Tipo Immobile: Villa a schiera

Superficie: 230 mq

Terreno: 150 mq

Camere da letto: 6

Bagni: 2

Arenzano, nella splendida cornice della Pineta, proponiamo una stupenda villetta monofamiliare soleggiatissima, rifinita con gusto, disposta su due livelli piu' taverna ed in particolare composta da: ingresso, soggiorno con accesso su veranda e ampio giardino privato, cucina abitabile in muratura, tre camere, poggiolo, locale stireria, tre bagni e solarium. La villetta gode di una taverna abitabile con caminetto funzionante, angolo cottura e bagno direttamente collegata agli altri locali della casa ed al generosissimo box di 85 mq. A livello impiantistico, La villetta e' termoautonoma e climatizzata, mentre per quanto riguarda gli accessi, abbiamo un ingresso principale dalla portineria ed altri due ingressi indipendenti di cui uno comodissimo direttamente dal box. La villa e' tenuta in maniera impeccabile, gli impianti sono a norma di legge e le parti condominiali sono state tutte interamente rinnovate. Prezzo 680'000,00euro piu' box

**PREZZO: 680.000,00 €**