Immobiliare Arenzano

# VENDITA

cod. 10050



# CELLE LIGURE

Tipo Immobile: Villa singola
Superficie: 440 mq
Terreno: 10000 mq
Camere da letto: n.d.
Bagni: 4

Celle Ligure, a meno un chilometro dal mare e dal centro di Celle, disposta su Tre livelli per un totale di circa 440 mq, predisposta per il frazionamento in 2 o 3 unita' abitative, proponiamo splendida Villa in posizione unica senza altri immobili intorno, riparata dai venti e sempre esposta al sole composta da: Mansarda Locale completamente aperto formato da: zona notte, e piccolo soggiorno. Bagno e antibagno con idromassaggio, armadi a muro. Soffitto coibentato Isotec, lucernari e tapparelle automatizzate Velux. La mansarda e' circondata da una comoda soffitta. Piano terra Locale suddiviso formato da: ingresso con atrio, studio, soggiorno con camino, sala da pranzo, bagno, grande cucina in muratura. Grande loggia esterna con barbecue a camino. Piano Seminterrato Locale suddiviso formato da: grande sala con biliardo, due camere da letto molto grandi (una da 26mq ed una con cabina armadio), bagno molto grande (25 mq) con finiture di pregio, Locale lavanderia/palestra. Appartamento indipendente ma comunicante con il resto del piano di 50 mq circa formato da:soggiorno, cucina, bagno, camera da letto,loggia esterna. PERTINENZE Box di 25 mq circa con acqua e luce, (posto per un’automobile grande) Locale attrezzi di 15 mq circa tutto in muratura con acqua e luce Parcheggio piazzale di 400 mq con posto coperto per due macchine 2 Cisterne interrate di acqua per irrigazione TERRENO Giardino di 1500 mq che circonda la casa con due prati all’inglese di circa 120 mq l’uno, con irrigazione automatica. Predisposizione per piscina interrata 10 x 4 mt. Terreno disposto a fasce di 6000 mq circa, coltivato ad orto, (irrigazione utomatizzata)

frutteto ed olivi e Bosco di 2500 mq circa A parte il bosco il terreno e' completamente recintato con rete metallica (h mt 2,20) e inferriate. IMPIANTI Irrigazione e gestione acque mediante pompe e computer che provvedono agli orti ed alla zona giardino. Numerosi punti acqua e fontane. Tende elettriche sul fronte della casa con sensore solare e vento. Allarme antifurto su tutti i piani con combinatore telefonico.

## PREZZO: 1.500.000,00 €