



# VENDITA

cod. 10093



## CALAMANDRANA

Tipo Immobile: Villa

Superficie: 680 mq

Terreno: 20000 mq

Camere da letto: 8

Bagni: 3

Adagiata sulle colline del Monferrato Astigiano e circondata da vigneti, elegante casa d'epoca con annessi stalla e fienile, entrostante un appezzamento di oltre 20.000 mq di terreno coltivato a vigna (moscato e barbera), frutteto, noceto e noccioleto. L'immobile è così composto: al P.t. di mq 285, cucina, salone, un vano, portico, tre cantine e bagno; al P.1.° di mq 235, due camere, fienile, alloggio del custode (cucina, due vani, bagno); al P.2° di mq 125, quattro camere e bagno; locali sottotetto e torretta oltre a dependance uso ricovero attrezzi e forno a legna. L'immobile, ottimo come residenza privata, si presta altresì per attività turistico - ricettive.

**PREZZO: 790.000,00 €**